

# ストック効果 駅周辺事業

## 高架化と連動したまちづくりでにぎわい創出

### 福井県・福井市

**Before**

東口広場  
JR福井駅  
西口広場

平成3年撮影

**After**

東口広場  
東口再開発ビル (AOSSA)  
JR福井駅  
西口広場  
福井鉄道

西口再開発ビル (ハピリン)

ハピリンイベントによるにぎわい

えちぜん鉄道福井駅

オープンイベント(ハピテラス)

高架下利用によるにぎわい

商業施設(プリズム福井)

福井鉄道の広場乗入れ状況

**<関連事業>**

- JR北陸本線等連続立体交差事業
- 福井駅周辺土地区画整理事業
- 福井駅西口中央地区市街地再開発事業(ハピリン)
- 手寄地区市街地再開発事業(AOSSA)

Before



After



平成27年えちぜん鉄道仮線切替



平成28年春 供用開始

**JR北陸線事業区間 約3.3km**

**えちぜん鉄道三国芦原線 事業区間 約0.7km**

**えちぜん鉄道勝山永平寺線 事業区間 約2.3km**

西口再開発 西口  
東口再開発 東口  
福井駅 (JR)  
福井駅 (えち鉄)  
新福井駅 (えち鉄)  
福井口駅 (えち鉄)

凡 例

- JR北陸線
- 北陸新幹線
- えちぜん鉄道
- 都市計画道路
- 再開発区域
- 区画整理区域

MAP

えちぜん鉄道福井駅舎 平成30年供用開始!